

# ASTE DEL TRIBUNALE DI BRESCIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI E ASTE FALLIMENTARI del 30/03/2012

anpe.bresciaonline.it

## AGNOSINE procedura esecutiva 692/2010 - Lotto C

Via Roma n. 69. Locale ad uso negozio composto da un locale anteriore nel quale si trova un servizio ed un lavabo nel piccolo antibagno.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 36.000,00 - euro 30.000,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 3.000,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Franco Bossoni

## BRESCIA procedura esecutiva 1048/2009 - Lotto 2

Via Carducci n. 2/d. Garage inserito al piano terra del complesso residenziale "Residence Emilia".

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 39.000,00 - euro 32.500,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 3.250,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Roberto Santarpia

## BRESCIA procedura esecutiva 9/2009 - Lotto 1

Via Santelle n. 3. Autorimessa al piano terra.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 39.936,00 - euro 33.280,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 3.328,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Gianfranco De Vanna

## BRESCIA procedura esecutiva 874/2009 - Lotto B5

Via Badia n. 107. Autorimessa al piano seminterrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 72.000,00 - euro 60.000,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 6.000,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## CHIARI procedura esecutiva 721/2008 - Lotto D

Via Castellana n.4. In un vecchio fabbricato denominato "Cascina Fabbri- ca" due grandi spazi adibiti a stalla a piano terra con portici esclusivi, piccolo fienile a piano primo e soffitta a piano secondo.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 102.600,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Giorgio Cemmi

## CHIARI procedura esecutiva 721/2008 - Lotto E

Via Castellana n.4. In un vecchio fabbricato denominato "Cascina Fabbri- ca" due ripostigli con portico al piano terra ed un fienile con due ripostigli al piano primo, il tutto prospiciente ed adiacente ad appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq. 1460 adibito a frutteto-orto-giardino.

**Proprietà:** piena e 2/3 (terreno)  
**Base d'asta:** euro 39.600,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Giorgio Cemmi

## DESEZANO DEL GARDA procedura esecutiva 87/2010 - Lotto unico

Via G. Bruto. Appartamento disposto su due piani fuori terra ed un interrato originariamente ad uso residenziale e successivamente fatto oggetto di cambiamento di destinazione d'uso da abitazione ad ufficio con due autorimesse singole situate al piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 297.426,01  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## LENO procedura esecutiva 320/2007 - Lotto 1

Frazione Milzanello, Cascina Fornace Quadri n. 1. Complesso industriale composto da capannoni, uffici ed appartamenti.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 1.560.937,50  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Franco Bossoni

## PADENGHE SUL GARDA procedura esecutiva 874/2009 - Lotto A2

Via Giuseppe Garibaldi. Autorimessa posta al piano terra.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 33.600,00 - euro 28.000,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 2.800,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## PADENGHE SUL GARDA procedura esecutiva 874/2009 - Lotto A3

Via Giuseppe Garibaldi. Negozio posto a piano terra.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 163.800,00 - euro 136.500,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 13.650,00  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## PIAN CAMUNO procedura esecutiva 367/2003 - Lotto 2

Via Pantani n. 8. Autorimessa al piano seminterrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 81.096,00  
**Cauzione:** euro 8.109,60

**Fondo spese:** euro 12.164,40  
**Modalità d'asta:** Il incanto vecchio rito

**Notaio:** Dott. Roberto Santarpia

## PIAN CAMUNO procedura esecutiva 383/2004 - Lotto unico

Località Legazzolo di Monte Campione, edificio in condominio denominato "Il Portico" in Via Panoramica. Quindici cantine di mq. 4 ciascuna poste al quarto piano seminterrato.

**Proprietà:** 1/2  
**Base d'asta:** euro 10.125,00  
**Cauzione:** euro 1.012,50

**Modalità d'asta:** Il incanto nuovo rito  
**Notaio:** Dott. Franco Bossoni

## PONTEVICO procedura esecutiva 272/2008 - Lotto unico

Edificio di Via Abate Cremonesini n. 18/20. Negozio composto da una stanza e un wc.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 63.281,25  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Franco Bossoni

## QUINZANO D'OGGIO procedura esecutiva 1111/2010 - Lotto unico

Via Rossellini n. 14. Porzione di capannone, oltre a pertinenze ed accessori, sita al piano terra di un complesso industriale/artigianale comprendente altre unità a totale destinazione produttiva, con ingresso pedonale e carroia in comune con altre unità.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 341.202,00 - euro 284.335,00

**Cauzione:** 10% dell'offerta - euro 28.433,50  
**Modalità d'asta:** I busta chiusa più incanto

**Notaio:** Dott. Gianfranco De Vanna

## SAVIORE DELL'ADAMELLO procedura esecutiva 239/2004 - Lotto 1

Via Boldini. Autorimessa.

**Proprietà:** 1/21  
**Base d'asta:** euro 286,77  
**Cauzione:** euro 28,68

**Fondo spese:** euro 43,02  
**Modalità d'asta:** VIII incanto vecchio rito

**Notaio:** Dott. Roberto Santarpia

## SAVIORE DELL'ADAMELLO procedura esecutiva 239/2004 - Lotto 6

Via Boldini n. 8. Magazzini e cantine.

**Proprietà:** 2/21  
**Base d'asta:** euro 1.061,06  
**Cauzione:** euro 106,11

**Fondo spese:** euro 159,16  
**Modalità d'asta:** VIII incanto vecchio rito

**Notaio:** Dott. Roberto Santarpia

## VEROLANUOVA procedura esecutiva 569/2010 - Lotto 3

Cascina Santa Rosa, via Rampinelli. Autorimessa ubicata al piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 11.760,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## VEROLANUOVA procedura esecutiva 569/2010 - Lotto 4

Cascina Santa Rosa, via Rampinelli. Autorimessa ubicata al piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 11.760,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## VEROLANUOVA procedura esecutiva 569/2010 - Lotto 5

Cascina Santa Rosa, via Rampinelli. Autorimessa ubicata al piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 10.237,50  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## VEROLANUOVA procedura esecutiva 569/2010 - Lotto 6

Cascina Santa Rosa, via Rampinelli. Autorimessa ubicata al piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 10.237,50  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Notaio:** Dott. Mario Fernandes

## ASTE FALLIMENTARI

### ABITAZIONI

#### CASTELSARDO (SS) fallimento 159/2009 - Lotto unico

Via S. Antonio snc. Appartamento con arredi, facente parte di un complesso immobiliare su quattro livelli di cui uno seminterrato costituito da due vani più servizi e veranda coperta, oltre l'uso esclusivo della striscia di terreno posta ad ovest con una superficie di mq. 16.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 78.000,00  
**Cauzione:** 10% del prezzo base

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Raffaele Del Porto

**Curatore:** Dott. Giorgio Rossi

#### COSSATO (BI) fallimento 150/2009 - Lotto 2

Località Cerro, Via Remo Pella. Terreno con sovrastanti cinque villette unifamiliari ancora in corso di costruzione perché non ancora completamente ultimate nelle finiture e negli impianti.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 350.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Fondo spese:** 10% dell'offerta  
**Modalità d'asta:** VI busta chiusa  
**Curatore:** Rag. Giovanni Grella

#### FLERO fallimento 311/2010 - Lotto unico

Via Cefalonia n. 12. Appartamento sito al secondo piano, cantina all'interrato oltre ad autorimessa alla quale è possibile accedere solo dall'esterno.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 160.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** I busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Stefano Rosa

**Curatore:** Dott. Valerio Galeri

#### GHEDI fallimento 3/2011 - Lotto unico

Strada Curvante n. 54. Villetta bifamiliare disposta su tre piani (seminterrato, rialzato e primo), giardino piantumato ed autorimessa.

**Proprietà:** 1/2 proprietà superificaria  
**Base d'asta:** euro 81.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott. Andrea Astori

#### GHEDI fallimento 203/2010 - Lotto 1

Via Sabotino n. 53. Porzione di fabbricato bifamiliare disposto su due piani con area pertinenziale adibita a giardino nella quale è situato un piccolo locale adibito a legnaia.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 202.500,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Raffaele Del Porto

**Curatore:** Dott. Giorgio Rossi

#### LONATO fallimento 79/2010 - Lotto 1

Località Centenaro. Via Cà Nova n.52. Appartamento a piano terra con portico, giardino esclusivo ed autorimessa a piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 109.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott. Giovanni De Pandis

### LONATO

fallimento 79/2010 - Lotto 2  
Località Centenaro. Via Cà Nova n.52. Appartamento a piano terra con portico, giardino esclusivo ed autorimessa a piano interrato.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 106.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott. Giovanni De Pandis

### MANERBA DEL GARDA fallimento 210/2010 - Lotto 6

Via della Valle. Villa singola sviluppatasi su due livelli fuori terra ed uno interrato dove si trova l'ampia autorimessa con un'area scoperta di circa mq.175 e piscina esterna.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 255.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### VOBARNO fallimento 210/2010 - Lotto 1

Via Garibaldi n.27. Appartamento al primo piano e posto auto coperto.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 45.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### VOBARNO fallimento 210/2010 - Lotto 2

Via Garibaldi n.27. Appartamento al primo piano e posto auto coperto.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 44.250,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### VOBARNO fallimento 210/2010 - Lotto 3

Via Garibaldi n.27. Appartamento al secondo piano e posto auto coperto.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 45.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### VOBARNO fallimento 210/2010 - Lotto 4

Via Garibaldi n.27. Appartamento al secondo piano e posto auto coperto.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 43.500,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### VOBARNO fallimento 210/2010 - Lotto 5

Via Garibaldi n.27. Appartamento mansardato posto al terzo piano e posto auto coperto.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 48.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Gustavo Nanni

**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

### FABBRICATI

#### CANNETO SULL'OGGIO fallimento 150/2009 - Lotto B

Via Vespucci. Area con soprastanti due corpi di fabbricato in corso di costruzione (risultano essere stati ultimati al rustico e solo nella loro struttura portante fino al tetto).

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 416.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Fondo spese:** 10% dell'offerta  
**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Curatore:** Rag. Giovanni Grella

#### VOBARNO fallimento 150/2009 - Lotto A

Frazione Carpeneda, Via di Mezzo n. 14. Terreno con sovrastante complesso edilizio plurifamiliare da adibire a residenza ancora in corso di costruzione perché non ancora completamente ultimato nelle finiture e negli impianti.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 800.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Fondo spese:** 10% dell'offerta  
**Modalità d'asta:** Il busta chiusa  
**Curatore:** Rag. Giovanni Grella

### ALTRO

#### BIENNO fallimento 25/2009 - Lotto multipli

Piazza Liberazione. 53 autorimesse.

**Proprietà:** diritto di superficie perpetuo  
**Base d'asta:** da euro 4.191,75 ad euro 5.163,75

**Cauzione:** 10% dell'offerta  
**Fondo spese:** 20% dell'offerta  
**Modalità d'asta:** VII busta chiusa

**Giudice delegato:** Dott. Gianni Sabbadini  
**Curatore:** Dott.ssa Barbara Lazzari

#### BRESCIA fallimento 190/2010 - Lotto unico

Frazione Mandolossa, nel complesso produttivo di Via Roncadelle n. 8. Capannoni adiacenti, locali servizio, spogliatoio, locali ad uso ufficio ed abitazione oltre ad aree cortilizie.

**Proprietà:** piena  
**Base d'asta:** euro 990.000,00  
**Cauzione:** 10% dell'offerta

**Modalità d'asta:** III busta chiusa  
**Giudice delegato:** Dott. Carlo Bianchetti  
**Curatore:** Dott. Giovanni Lorenzo Peli

#### BUSSOLENGO (VR) fallimento 132/2010 - Lotto unico